



350 000 €

Maison de village La Garde Freinet 4  
pièce(s)- terrasse

04 94 60 11 11

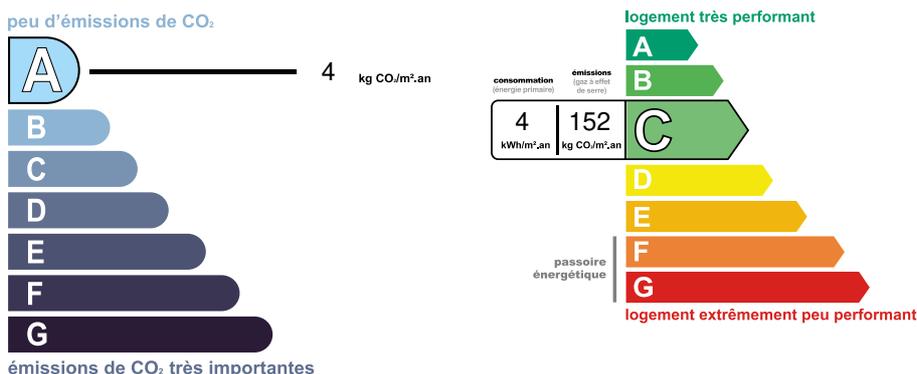
Nestenn Lorgues  
23 avenue de Toulon  
83510 Lorgues

**N° Mandat : LO0592 / Réf : LO0592**

A VENDRE LA GARDE FREINET Découvrez cette MAGNIFIQUE maison de village sur 3 niveaux, soigneusement RÉNOVÉE avec des matériaux de qualité, située à La Garde-Freinet. Cette propriété unique offre un mélange parfait entre modernité et charme provençal. Caractéristiques principales : Rez-de-chaussée : Une entrée accueillante mène à une cuisine ouverte entièrement AMÉNAGÉE et ÉQUIPÉE, harmonieusement intégrée à un spacieux séjour. Niveau 1 : Vous trouverez une SUITE PARENTALE élégante avec dressing, salle de bains privative et WC, offrant un espace de détente exclusif. Niveau 2 : Deux chambres confortables, une salle d'eau moderne et un WC supplémentaire garantissent un espace intime pour la famille ou les invités. Niveau 3 : Une cuisine d'été bien conçue donne accès à une TERRASSE offrant une vue dégagée et PANORAMIQUE sur le village pittoresque de La Garde-Freinet. Cette maison de village déborde de CACHET et de CHARME, et sa rénovation de qualité en fait une opportunité rare sur le marché. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre au cœur de ce village provençal authentique. Contactez-nous rapidement pour une visite. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 € et 1170 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle d'eau
- 1 salle de bains
- 2 WC
- 1 fibre optique
- 86 m² habitables
- 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 170 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par SCARPITTA Stéphane. Agent commercial - RSAC : 422 190 389