475 000 €

EXCLUSIVITÉ ! LE THORONET villa de 116 m2 et sous sol de 130 m2- Proche village

04 94 60 11 11

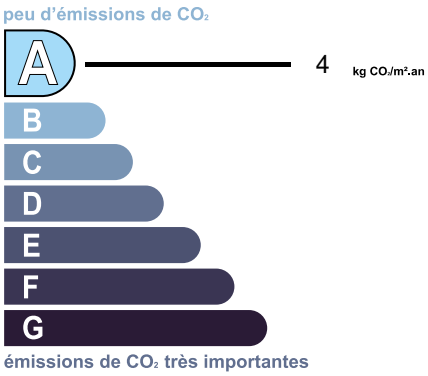
Nestenn Lorgues
23 avenue de Toulon
83510 Lorgues

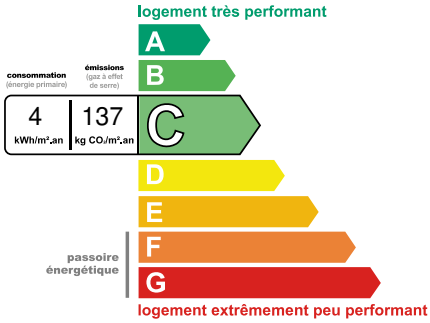
N° Mandat : LO0512 / Réf : LO0512

EXCLUSIVITÉ ! Villa de 2003, PRÊTE A VIVRE d'environ 116m², située à au THORONET dans un quartier CALME en bout d'impasse, SANS VIS-A-VIS, PROCHE VILLAGE ! Elle offre de PLAIN PIED : un hall d'entrée avec placards, un WC indépendant, une cuisine ÉQUIPÉE ouverte sur un séjour d'environ 45m2 donnant directement accès à une belle terrasse couverte en travertin ainsi qu'un accès intérieur au SOUS-SOL d'environ 130m2. L'espace nuit se compose d'une suite parentale avec sa salle d'eau, de 2 chambres et d'une salle de bains avec baignoire, douche et WC. Le tout sur un terrain de 1049m² , avec PISCINE en mosaïques au sel de 8,5 m x 4 m chauffée. PRESTATIONS : garage, adoucisseur d'eau, climatisation réversible GAINABLE, double vitrage PVC, volets PVC électriques, tout à l'égout, ... À visiter sans tarder ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 € et 1400 € (Année de référence des prix de l'énergie : 2021). Garantie revente offerte.

5 pièces | 3 chambres | piscine | 3 garages | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 climatisation

5 parkings | 116 m² habitables | 1 049 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 400 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL J�r�me. Agent commercial - RSAC : 910 325 448