



719 000 €

VIDAUBAN Maison 180m² + GARAGE sur
1200m² de terrain

04 94 60 11 11

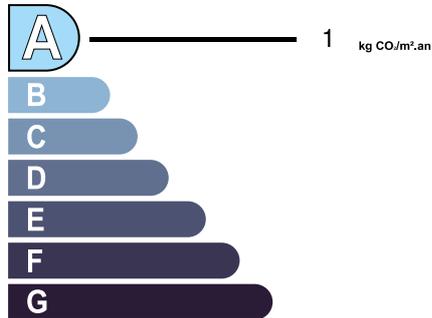
Nestenn Vidauban
45 avenue du président Wilson
83550 Vidauban

N° Mandat : VI0003 / Réf : VI0003

Découvrez cette somptueuse villa de 2021, PRÊTE À VIVRE, d'environ 180m², située dans un quartier CALME et RÉSIDENTIEL de Vidauban à moins de 10 minute de l'autoroute A57. En rez-de-chaussée, l'espace de vie s'ouvre sur une cuisine ÉQUIPÉE et AMÉNAGÉE, fusionnant harmonieusement avec un séjour de 60m² exposé plein SUD. Profitez de la suite parentale de 35m², comprenant une salle de bains avec douche, un WC indépendant, et un DRESSING aménagé. Une chambre supplémentaire avec espace de rangement, une salle de bains avec WC, et une BUANDERIE donnant accès à un GARAGE de 24m² attenant complètement le niveau. À l'étage, un vaste palier polyvalent offre un espace dédié à la détente, deux chambres confortables avec placards intégrés, une salle de bains et un WC indépendant. Le tout repose sur un terrain PLAT de 1200m², équipé de raccordements électriques pour la future piscine et d'un système d'arrosage automatique. Un permis de construire valide pour une piscine de 10 x 5 a été accordé, laissant place à votre imagination pour aménager le terrain à votre goût ! Les BELLES PRESTATIONS incluent un GARAGE, un portail électrique, du double vitrage aluminium, des volets électriques, la climatisation GAINABLE réversible, une chaudière THERMODYNAMIQUE, un assainissement non collectif aux normes, et bien plus encore... À visiter sans tarder, un COUP DE COEUR ASSURÉ !

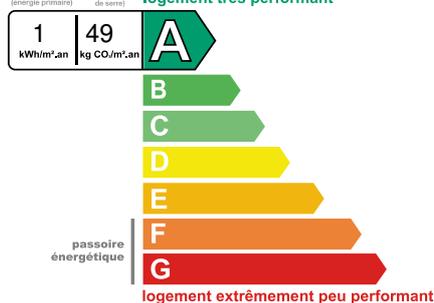


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes

consommation (énergie primaire) | émissions (pour usage de suivi) | **logement très performant**



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 560 € et 810 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par TUDELL J&me. Agent commercial - RSAC : 910 325 448

